

GRUNDEJERFORENINGEN FJELLERUP STRAND VEST

Generalforsamling 29. juli 2023

Referat:

1. Valg af dirigent

Claus Engstrup (Vestre Klitvej 37) valgt

Generalforsamlingen er ikke lovlig indkaldt da indkaldelsen kom i e-boks til nogle medlemmer 2 dage for sent. Dog godkender generalforsamlingen at den gennemføres.

Bestyrelsen præsenteres.

Ved afstemninger har hver matrikel 1 stemme.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig 2. september 2022 på det først afholdte møde.

Har arbejdet ud fra foreningens formål stående i vedtægterne § 3.

§ 3. Formål og opgaver

1. Grundejerforeningens formål er at virke for, at områdets beboere kan nyde den optimale trivsel og rekreation. Medlemmerne vil medvirke til områdets beskyttelse og bevarelse af naturen ved hensigtsmæssig omgang og behandling af naturværdierne. Medlemmerne vil tage størst muligt hensyn til hinanden ved bebyggelse, ved tilplantning og vedligeholdelse af denne og ved renholdelse af området.
2. Kontakt til naboområder for samordning af fælles interesser, herunder deltagelse i organer og kommunale tiltag til fremme af udviklingen for Fjellerup Strand området.

Grundejerforeningen er en frivillig forening. Der er 280 matrikler og 177 er medlemmer af foreningen. Bestyrelsen har afholdt hele 7 møder og afviklet flere aktiviteter end tidligere. I året 2022/2023 har bestyrelsen beskæftiget sig med følgende:

- Udsendelse af referat + omdeling til dem vi ikke har e-mail på
- Mailboks med medlemmernes mails er justeret samt oversigt over medlemmer på de enkelte veje er udfærdiget.
- Bank og virksomheds opdateringer og godkendelser.
- Opdatering af grundejerforeningen CVR-nummer i VIRK (virksomhedsregistrering).

- Omdeling af pjecer i efterårsferien om hvem der er med i bestyrelsen og med info om arbejdet.
- Vedligehold af Facebook gruppe og vores hjemmeside
- Informationsskabe er løbende blevet opdateret
- Dialog med Kommunen om vedligehold af vores veje. Ugen før generalforsamlingen var de i gang på Vestre Klitvej (som er en kommunal vej og ikke "vores"). Bestyrelsen er obs på vejene og giver kommunen besked ved opståede fejl og mangler. Alle kan gøre dette via Norddjurs.dk.
- Vedligehold af opslagsskabene.
- Forhandling og bestilling af grenindsamling i foråret.
- Pop up event til påske med kaffe og kage; ca. 30 fremmødte
- Vejskilte er igen på plads. Er der problemer med skilte så kontakt bestyrelsen eller kommunen direkte
- Lokal støtte; ikke noget aktuelt i år. Har man ideer så kontakt bestyrelsen.
- Kontingent opkrævning + rykke for manglede betalinger; gjort en stor indsats i år så det gav overblik i medlemsoversigten. Husk at oplyse ny mailadresse og mobilnummer og angiv vejnavn og nummer ved henvendelse til bestyrelsen.
- Arbejdet med regnskabet.
- Håndtere falske e-mails.
- Der er indkøbt og opsat 4 nye bænke til strandområdet. Vi har nu 9 i alt.

Bestyrelsen opfordrer til at man tager hensyn til tørke og brug af ild.

Vær obs om adgangsveje er frie efter reglerne så regningskøretøjer (og RenoDjurs) kan komme igennem. Der var et tilfælde i foråret hvor en brandbil havde svært ved at komme frem til den brændende bil pga. træer der hang nedover og ud på vejen. Hvis det ikke bliver bragt i orden, kommer kommunen med en henstilling og klipper herefter med en stor regning til de respektive grundejere.

Bestyrelsen takker for året der er gået.

Generalforsamlingen godkender beretningen

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskabet gennemgået. Underskud på 8395 kr.

Regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag fra medlemmerne

Til diskussion er modtaget 3 emner:

- Vedligeholdelse af nye og gamle bænke - bænke er af egetræ og de holder godt uden at være behandlet. De passer godt i naturen som ubehandlede.
- Elskabe fra nyt selskab i grå farve; står ved siden af de grønne (der er pænere) der var der i forvejen. Er ikke noget grundejerforeningen kan gøre noget ved.
- Overnatning af autocampere på p-pladserne ved Lyngvej/Tværvej - der er forskel på at campere og raste. Området er kommunens. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om at indskærpe skiltningen for området. Evt. et skilt med parkering forbudt fra kl. 00 til 06. Men dette vil også medføre at foreningens gæster ikke kan parkere på området hvis man ikke har plads på matriklen.

Der er modtaget 1 forslag:

Begrænsning af private loppemarkeder - opfordring til medlemmerne at holde sine loppeboder på matriklen og i begrænset omfang. Bestyrelsen laver et opslag på hjemmesiden, Facebook-gruppen og i opslagsskabene derom.

Nævnt blev også:

- Man kan altid give kommunen et tip om beplantning der vokser ud over vejen.
- Grenindsamling om efteråret som var et forslag på generalforsamlingen i 2022. Daværende forslagsstiller har ikke fundet evidens på området. Se evt. Bolius.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår 300 Kr.

Godkendt af generalforsamlingen

6. Vedtagelse af budget

Budget gennemgået af kasserer Preben Trandbohus.

Godkendt af generalforsamlingen

7. Valg af bestyrelse samt suppleanter.

På valg Bo Wormslev, Peter Madsen (genopstiller ikke) og Lars Skjoldborg Jensen (genopstiller ikke).

Valgt er Bo Wormslev (Havvej 2), Jannie Tange (Skovvej 53) og Vagn Liltorp (Lyngvej 12). Til suppleant er Lone Andersen (Lyngvej 8) og Bent Kjeldsen (Tværvej 3) valgt.

Til orientering består bestyrelsen nu foruden ovennævnte af Preben Trandbohus (Buen 13) og Hanne Laursen (Granvej 42).

8. Valg af revisor og suppleant

Valgt til revisor er Jens Erik Larsen (Enebærvej 11). Valgt til suppleant er Arne Bruhn (Skovvej 35).

9. Eventuelt

- A. Skraldespande ved stranden – det er kommunens ansvar og opgave. Antallet er blevet begrænset da de vil have folk til at tage deres affald med. Bestyrelsen agter at henvende sig til kommunen om at få flere opsat.
- B. Udløb ud for enden af "tæppestien" var nærmet dækket til med afklip så vandet ikke kunne løbe frit - området nedenfor tæppestien er kommunens som slår efter behov. Det er dette der stoppede for afløbet. Bestyrelsen retter henvendelse til kommunen.
- C. Sct. Hans afholdelse på stranden - bestyrelsen undersøger muligheden.
- D. Tilskud til Fjollehaven hvert år på f.eks. 5000 kr. - bestyrelsen foretrækker at donerer efter behov og ansøgninger. Generalforsamlingen opfordrer til at Thomasminde tilgodeses.
- E. Dejligt der er kommet 20 km skilte op. De er sat op af bestyrelsen; ifølge kommunal skiltning må man køre 40 km i området.
- F. Strandrensning - en grøn busk løber et stykke oppe af stranden og hele vejen hen. Forslag om de rykkes op. Bestyrelsen undersøger pris og tager stilling dertil.
- G. Hybenrosen - kommunen har fjernet hybenroserne. Så træls ud i starten men nu ser det fint ud. Planten kan hurtigt brede sig og kvæle alt andet.
- H. En tak til bestyrelsen for deres arbejde og til dirigenten for gennemførelse af generalforsamlingen.

Referent Hanne Laursen